

ANKAUFSPROFIL & VORTEILE FÜR SIE ALS MAKLER

Regionen:

- München, bevorzugt in entsprechenden Lagen: Pullach, Grünwald, Harlaching, Solln, Trudering, Obermenzingen, Nymphenburg, sowie im Bereich der unmittelbaren Innenstadt.
- Starnberger See und unmittelbare Umgebung
- Ammersee und unmittelbare Umgebung
- Wörthsee und unmittelbare Umgebung
- Tegernsee und unmittelbare Umgebung
- Bodenseeregion

Volumen:

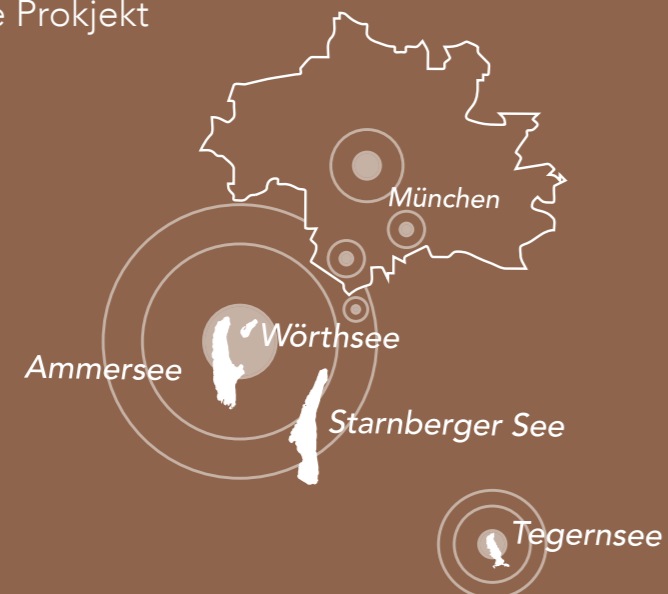
Wir entscheiden nicht anhand des Kaufpreises, sondern anhand des Potentials.

Provision:

- Überdurchschnittlich hohe Provision
- Schnelle Bezahlung, oft am Tag der Beurkundung
- Oftmals Vertriebsauftrag für das fertige Projekt

Prüfung und Besichtigung:

Wir prüfen schnell und unkompliziert. Exposés nicht zwingend notwendig.



REFERENZEN

Ein kleiner Auszug unserer Projekte:



EIGENTUM & KAPITAL



ABRISS & NEUBAU? UNS ZU EINFACH!



Eigentum & Kapital GmbH
Südliche Münchner Straße 55
82031 Grünwald

Tel. 0151 - 23 04 61 81
Mail windsch@etk.de
Web www.etk.de



EIGENTUM
& KAPITAL

DAS UNTERNEHMEN

Die **ETK Eigentum & Kapital GmbH** ist ein inhabergeführtes Münchner Unternehmen mit langjähriger Erfahrung im Sanierungsbereich.

Wir kaufen vielversprechende Villen, Häuser, Wohnungen und Grundstücke.

Wir suchen keine Schnäppchen – wir suchen Chancen und Potential.

Die Region um München und der süddeutsche Raum liegen uns besonders am Herzen!

Warum? Hier findet man die besten Wohnlagen der Welt. Traditionsreiche Städte und Dörfer mit Ihren über Jahrhunderte gepflegten Festen und Bräuchen, eine überwältigend schöne Natur und ein extrem hoher Freizeitwert sind nur wenige Attribute, die uns einfallen, wenn wir an diese Region denken.

Aus diesem Grund – und weil es „einfach“ unsere Heimat ist – haben wir uns entschieden, genau hier Wohnträume zu erfüllen. Wir schaffen ein Zuhause für Menschen, die nach einem stressigen Arbeitstag gerne nach Hause kommen möchten und sich auf eine wohnliche Ruhe-Oase freuen.

Wir verbinden die 5 wichtigsten Eigenschaften für ein erfolgreiches Unternehmen:

1. Langjährige Erfahrung
2. Seriosität
3. Vertrauen
4. Finanzkraft
5. Fundierte Marktkenntnis



DAS GESCHÄFTSMODELL

Abriss & Neubau: Nicht mit uns!

In der heutigen Zeit leben wir leider in einer sogenannten „Wegwerfgesellschaft“. Alles was alt und nicht mehr zeitgemäß ist wird entsorgt und neu gekauft.

Warum? Weil wegwerfen und neu kaufen einfacher ist, als Dinge zu pflegen und zu reparieren.

Viele Projektentwickler und Bauunternehmer gehen den leichten Weg. Daran ist nichts falsch – jedoch ist die ökologische Komponente hierbei vollkommen außer Acht gelassen.

11,7 Hektar werden alleine in Bayern überbaut – pro Tag.

Deutschlandweit sind es sogar 56 Hektar täglich.

Um hier einen Vergleich zu liefern: Es werden täglich 76 Fußballfelder bebaut und/oder versiegelt – ja, jeden Tag!

Das das auf Dauer nicht gut für unsere Umwelt und Natur sein kann ist selbsterklärend.

Genau aus diesem Grund haben wir uns auf die Kernsanierung von Wohnraum spezialisiert, welcher nicht mehr zeitgemäß ist. Wir sind vorwiegend auf der Suche nach schönen Häusern mit tollen Grundstücken (gerne mit altem Baumbestand, welchen wir selbstverständlich erhalten werden).

Wir suchen keine Schnäppchen, wir suchen Potential. Potential in Immobilien, die man mit umfangreichen Sanierungsmaßnahmen wieder zeitgemäß herstellen kann und als neuen und komfortablen Wohnraum nutzbar macht.

Hierbei setzen wir auf drei Erfolgsgaranten:

1. Die Zeit, welche wir uns nehmen, um Immobilien zu entwickeln. Bei uns geht's nicht um einen Schnellschuss – bei uns geht es eher um die Zeit, die auch ein guter Wein braucht, um zu reifen.
2. Das Team, auf welches wir setzen. Wir arbeiten ausschließlich mit unserem erprobten und immer gleichbleibenden Team aus regionalen und perfekt ausgebildeten Handwerkern. So können wir sicherstellen, dass jedes Objekt in gleichbleibend hoher Qualität geplant und gefertigt wird.
3. Auch bei der Auswahl der Materialien zählt bei uns nicht der günstigste Preis, sondern das beste Ergebnis. Wir setzen auf ökologische und weitestgehend regionale Produkte und stützen somit Händler und Betriebe vor Ort.

DAS SIND WIR

Patrick Windisch arbeitet seit vielen Jahren erfolgreich in der Münchner Immobilienbranche. Die Sanierung alter Wohnungen im Münchner Stadtzentrum zählt zu seinen Haupt-Expertisen. Hier konnte Patrick Windisch die nötige Erfahrung sammeln, im Luxussegment nachhaltig und wertsteigernd zu sanieren und renovieren.

Als Sohn eines Dachdeckermeisters in Augsburg kam Patrick schon in früher Kindheit mit Immobilien in Berührung und hat die persönliche Leidenschaft für Bautätigkeiten, Bestandserhalt und den Charme alter Architektur bis heute bewahrt.

„Seit Anfang 2019 arbeiten wir mit Starken Investoren aus ganz Deutschland zusammen und sind somit in der Lage auch große Projekte zeitnah und unkompliziert zu stemmen. Durch gesunde und nachhaltige Eigenkapitalquoten sind wir jederzeit für neue Projekte offen. Alle Investoren stehen voll und ganz hinter dem Geschäftskonzept und wissen worauf sie sich einlassen. Die Objektprüfung kann somit von allen Seiten schnell und einfach erfolgen.“

Auch unsere Partnerbanken in München & Augsburg sind vorab akquiriert und stehen uns kurzfristig mit einer Finanzierung zur Verfügung.“ (Patrick Windisch, CEO)



Patrick Windisch – CEO, Immobilienökonom (IRE|BS), Autor

ETK Concept Bau GmbH

Traditioneller Handwerksbetrieb in Augsburg

Im Jahr 2019 wurde die **ETK Concept Bau GmbH** von Simon und Patrick Windisch gegründet. Die beiden Brüder leiten seitdem die eigene, stark wachsende Bau GmbH und führt die Vision von ökologischer Nachhaltigkeit auch im Bereich „operative Umsetzung“ weiter. Durch einen gut gemischten Mitarbeiterstamm aus den verschiedenen Gewerken kann die **ETK Concept Bau GmbH** zeitnah und flexibel neue Projekt aufnehmen und abarbeiten.